

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC CÔNG KHAI LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ
tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 42/2023/ST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 308/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 982/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành thể hiện việc kê biên tài sản của ông Nguyễn Văn Hùng, địa chỉ: số 100, đường Hai Bà Trưng, khu phố 3, phường Long Hoa, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của và ông Nguyễn Văn Hùng, địa chỉ: số 100, đường Hai Bà Trưng, khu phố 3, phường Long Hoa, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

1. Tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất thửa đất số 193, tờ bản đồ số 25, tại phường Long Hoa, thị xã Hoà Thành và tài sản trên đất do ông Nguyễn Văn Hùng đứng tên. Đất có tứ cận:



- Phía Đông giáp thửa 178, dài 8,5m;
- Phía Tây giáp thửa 198, dài 8,3m;
- Phía Nam giáp đường Hai Bà Trưng (20m), dài 4,0m;
- Phía Bắc giáp thửa 95, dài 4m;

* Công trình xây dựng và tài sản trên đất:

Nhà ở: nhà cấp 4, kết cấu nhà móng bê tông xi măng + đá 4x6, nền gạch men, cửa đi sắt có gắn kiếng, tường xây gạch sơn P + ốp gạch men, cột gạch, kèo đòn tay, gỗ xây dựng, trần tol lạnh, mái tol.

Diện tích: Ngang 4m x dài 10,2m = 40,8m²;

Diện tích nhà chiếm lộ giới: 4m x 1,7m = 6,8m²

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

+ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

+ Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

+ Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

+ Có kế hoạch về tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

+ Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020.

3. Thời hạn, thành phần hồ sơ và địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 1, hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (Liên hệ Chấp hành viên Đào Thị Tuyết Lan, SĐT: 0909 880 797).

* Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh và không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin)
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN (đăng tin);
- Niêm yết tại Chi cục THADS thị xã Hoà Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Thị Tuyết Lan



